



## Appartement Chartres 2 pièce(s) 40m2 avec balcon et parking double

CHARTRES 28000

**117 500 € \***

\* 117 500 € honoraires inclus  
110 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Appartement Chartres 2 pièce(s) 40m2 avec balcon et parking double

Très bien situé dans le secteur des Contesses, Guy Hoquet Chartres vous présente ce beau 2 pièces, situé dans une résidence récente.

Depuis l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour avec coin cuisine, ouvrant sur un balcon très agréable. Chambre avec placard, et salle d'eau avec WC.

Au sous sol, vous bénéficiez de 2 places de stationnement privatif.

Résidence très calme, proche du centre ville.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Charges forfaitaires	1450 €
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	Comprend l'eau et syndic
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	184 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 950€ au 01/01/2021

## Photos du bien



