# GUY HOQUEH

# Votre fiche bien Achat à CHARTRES 28000



## Belle résidence, sécurisée à 10 mn du centre ville

CHARTRES 28000

307 000 € \*

\* 307 000 € honoraires inclus 290 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.86% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars 28000 CHARTRES 0237200200

#### Belle résidence, sécurisée à 10 mn du centre ville

Magnifique appartement au deuxième étage comprenant : Entrée avec placards, cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour/salon bien orienté, terrasse et balcon, dégagement, buanderie, WC, salle d'eau et deux belles chambres.

Bâtiment en retrait de la rue, calme, résidence de standing et sécurisée. Box en sous-sol

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97

Charges annuelles (ALUR)	1€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-18 16:53:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





















