



## BEL APPARTEMENT EN RÉSIDENCE SENIORS

LUCE 28110

**149 800 € \***

\* 149 800 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## BEL APPARTEMENT EN RÉSIDENCE SENIORS

Logement adapté aux seniors : normes PMR, terrasse, jardin et salon/club en accès libre, personnel d'accueil et d'animation et possibilités de prestations à la carte.

Appartement type 3 comprenant : entrée sur séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau + WC, 2 chambres, balcon orienté sud et place de parking en sous-sol.

Venez le visiter !

**56.58 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-29 02:40:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







