



## Chartres, maison proche centre ville

CHARTRES 28000

**307 000 € \***

\* 307 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.86% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Chartres, maison proche centre ville

Idéalement située, à 5 min à pieds du centre et de la gare, maison comprenant entrée, salon, pièces à vivre avec cuisine ouverte donnant sur un joli petit jardin, suite parentale avec salle d'eau au RDC, buanderie ; à l'étage, 2 grandes chambres, bureau, salle de bains, WC; grenier aménageable et sous sol. Garage vendu avec la maison à 50 m environ.

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 30 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1950

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	282 kWh/m2 par an
Surface terrain	159 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



