



## T2 meublé de 47.74 m2 proche gare et centre ville

CHARTRES 28000

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## T2 meublé de 47.74 m2 proche gare et centre ville

Chartres - Beau T2 meublé dans une résidence calme et sécurisée à 5 min à pieds du centre et de la gare.

Cet appartement comprend :

- 1 entrée/dégagement avec placard
- 1 cuisine aménagée/équipée
- 1 séjour
- 1 chambre avec placard
- 1 salle d'eau avec WC

Appartement très bien équipée (evier, plaques induction, hotte, four, four micro onde, lave vaisselle, réfrigérateur, lave linge, seche linge)

Ce T2 a aussi une cave et une place de parking en sous sol.

Proche de toutes les commodités, à 5 min à pieds de la place des Epars et de la gare.

47.74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1220 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



