



## Appartement Chartres F3 -60 m<sup>2</sup> - Hyper centre-

CHARTRES 28000

**180 000 € \***

\* 180 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Appartement Chartres F3 -60 m<sup>2</sup> - Hyper centre-

Idéalement situé en hyper centre ville , à deux pas de la place des Épars et de la gare , ce bel appartement F3 de 60 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie recherché , alliant confort , luminosité et emplacement privilégié.

Il se compose :

- d'une entrée avec rangements
- d'une cuisine entièrement équipée
- d'un séjour lumineux
- de deux chambres
- d'une salle d'eau
- d'une cave

Atout rare en centre ville : un magnifique balcon de plus de 25 m<sup>2</sup>, véritable prolongement de l'appartement , idéal pour profiter de moments de détente en extérieur.

Appartement aux volumes optimisés , bénéficiant d'un emplacement premium , proche de toutes les commodités , transports , commerces et services.

**60 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	195 €
Prestations / charges	chauffage et eau inclus
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



