



Charmant pavillon à Champhol -101 m² habitables sur terrain clos de 673 m²

CHAMPHOL 28300

259 500 € *

* 259 500 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Charmant pavillon à Champhol -101 m² habitables sur terrain clos de 673 m²

Situé dans un environnement calme et recherché de Champhol , ce pavillon de 101 m² offre un cadre de vie agréable , idéal pour une famille à la recherche de confort et de fonctionnalité.

Dès l'entrée , vous serez séduit par un vaste séjour-salon lumineux de plus de 30 m² , agrémenté d'une cheminée , créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. la cuisine fermée et équipée offre un espace fonctionnel et bien agencé, vous trouverez aussi au rez de chaussée une chambre ainsi qu'une salle de bains .

À l'étage ,l'espace nuit se compose de deux chambres et d'un bureau.

Le bien dispose également d'un sous-sol total , véritable atout , comprenant notamment une pièce aménagée pouvant faire office de bureau , de salle de loisirs ,ou chambre d'appoint selon vos besoins. Implantée sur un terrain clos de 673 m² , la maison bénéficie d'un extérieur agréable , propice à la détente et aux moments en famille .

Un biens aux beaux volumes , alliant confort et potentiel , à découvrir sans tarder.

101.24 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Année construction	1986
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
Surface terrain	673 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



