



Maison Champhol

CHAMPHOL 28300

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Champhol

Située à Champhol, cette maison offre une surface habitable de 105 m² sur un terrain de presque 1000 m². Elle se compose de trois chambres, dont une en rez-de-chaussée, permettant une vie de plain-pied.

La maison dispose d'un sous-sol total et également d'un garage en plus, offrant de nombreux espaces de rangement et de stationnement. Elle est équipée d'une pompe à chaleur, de panneaux photovoltaïques et d'un ballon d'eau chaude thermodynamique, assurant confort et économies d'énergie.

Une maison fonctionnelle et bien équipée, à découvrir sans tarder.

105 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

25 m²

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Panneaux solaires |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 3 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-12-16 12:24:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

143 kWh/m2 par an

Surface terrain

973 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





