



## Appartement Chartres 5 pièce(s)

CHARTRES 28000

**900 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 265 € / mois

Honoraires charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Appartement Chartres 5 pièce(s)

Proche de tous commerces, bel appartement avec double balcon de 95m<sup>2</sup>.

Très fonctionnel, ce bien comprend une entrée, séjour salon avec balcon, orienté sud et Ouest, cuisine, 3 chambres dont une avec dressing, , salle d'eau et WC. Débarras et nombreux placards.

Grand garage en sous sol.

Chauffage, eau et OM inclus dans les charges

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	265 €

Prestations / charges	comprend chauffage avec compteurs , eau froide et eau chaude (235 ) et OM 30
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130.4 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1250€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



