



## Grand T2

CHARTRES 28000

**149 500 € \***

\* 149 500 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Grand T2

Idéalement situé à deux pas du centre-ville, ce T2 de 60 m<sup>2</sup> se trouve au 4<sup>e</sup> étage sur 5 avec ascenseur.

L'appartement offre une belle pièce de vie lumineuse, une chambre confortable, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'une salle d'eau.

Vous profiterez pleinement d'une spacieuse terrasse, parfaite pour les moments de détente.

Aucun travaux à prévoir : le bien est en excellent état, avec un DPE classé C, garantissant confort et performance énergétique.

Proche de toutes les commodités, de la Place des Epars et de la gare, cet appartement conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

Une opportunité rare à découvrir rapidement.

60 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.77 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

143 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



