



Maison Champhol 6 chambres

CHAMPHOL 28300

288 000 € *

* 288 000 € honoraires inclus

274 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Champhol 6 chambres

Guy Hoquet Chartres vous propose cette jolie maison dans un secteur apprécié qui comprend au rez-de-chaussée : une entrée sur séjour/salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement, un WC, une salle de bains, 3 chambres.

A l'étage : 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Sous-sol total avec garage.

Un jardin clos et arboré d'environ 600 m² ainsi qu'une terrasse.

Ne tardez pas, venez visiter !

Nicolas SPECHT RSAC n° 918774183

142 m²

6 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-02 17:01:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Surface terrain	595 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



