



## T2 Place des Epars

CHARTRES 28000

**135 500 € \***

\* 135 500 € honoraires inclus

127 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## T2 Place des Epars

À vendre T2 rénové de 38 m<sup>2</sup> avec parking.

Idéalement situé aux pieds de la place des Épars, à proximité de la gare, des commerces et de toutes les commodités, ce T2 offre un cadre de vie pratique et agréable.

L'appartement se compose d'une entrée avec dégagement, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, créant un espace convivial et fonctionnel, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau et des wc indépendants. Entièrement rénové, il est en excellent état et aucun travaux n'est à prévoir.

DPE : C

Emplacement central et très recherché

Idéal premier achat, investissement locatif ou pied-à-terre.

À visiter sans tarder !

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



