



## T3 - Le COUDRAY

LE COUDRAY 28630

**773 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 93 € / mois

Dépôt de garantie : 680.17 € Honoraires

charges locataires: 682 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## T3 - Le COUDRAY

T3 de 61.49m<sup>2</sup> situé au RDC dans résidence récente avec :

- une entrée avec placard
- Un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un jardin privatif de 15m<sup>2</sup>
- 2 chambres dont un espace dressing
- 1 salle d'eau avec wc et cellier

Une place de parking en sous sol

Eau chaude et chauffage individuel par chaudière gaz.

Proche des commerces et écoles

A 5 min des lignes bus

Soumis à PINEL

61.49 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                            |                                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Dernier étage              | Non                                                                |
| Distance Commerces         | 0.2 km                                                             |
| Accès Bus                  | 2 min                                                              |
| Accès Ecole                | 5 min                                                              |
| Provision sur charges      | 93 €                                                               |
| Prestations / charges      | Entretien des parties communes, ascenseur et espaces verts communs |
| Dépôt de garantie          | 680.17 €                                                           |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle            |
| Bien en copropriété        | Oui                                                                |
| Surface séjour             | 23.61 m2                                                           |
| Jardin                     | Oui                                                                |
| Année construction         | 2019                                                               |
| Vis-à-vis                  | Non                                                                |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                                 |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                                     |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                                  |
| Cuisine                    | Amenagée                                                           |
| Meublé                     | Non                                                                |
| Type Chauffage             | Individuel                                                         |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                                |
| Eau chaude                 | Gaz                                                                |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Type de Stationnement  | Couvert          |
| Nombre places parking  | 1                |
| Digicode               | Non              |
| Gardien                | Non              |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 94 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



