



## CHARTRES - Charmant T2 proche centre-ville

CHARTRES 28000

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 491.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.92 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## CHARTRES - Charmant T2 proche centre-ville

Bel appartement de 2 pièces de 44.64 m<sup>2</sup> situé au niveau du Boulevard de la Courtille.

Il dispose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte aménagée, 1 chambre et une salle d'eau.

Vous pourrez également profiter des beaux jours grâce à sa terrasse.

Un box double en sous-sol complète ce bien.

Disponible immédiatement

44.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Charges de copropriété, eau froide et TOM
Dépôt de garantie	740 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 399€ et 540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



