



Charmante longère de plain-pied avec jardin et potentiel d'aménagement

MESLAY LE VIDAME 28360

182 000 € *

* 182 000 € honoraires inclus

172 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars

28000 CHARTRES

0237200200

Charmante longère de plain-pied avec jardin et potentiel d'aménagement

Située au coeur d'un village paisible à seulement 20 minutes au sud de Chartres, cette belle longère de plain-pied d'environ 85m² séduit immédiatement par son authenticité, son confort moderne et son excellent état général.

Dès l'entrée, vous découvrirez un beau séjour traversant, baigné de lumière naturelle, agrémenté d'un pôle à granulés. L'espace de vie se prolonge harmonieusement par une élégante cuisine américaine. La maison offre trois belles chambres, dont une suite parentale avec sa salle de douche privative, garantissant confort et intimité. Une salle de bains indépendante ainsi qu'un WC séparé complètent l'espace nuit.

Un grenier avec une belle surface de combles aménageables vient enrichir ce bien et représente un fort potentiel d'agrandissement pour créer des pièces supplémentaires selon vos envies (chambres, bureau, salle de jeux.....)

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin sans vis-à-vis, ainsi que d'une véranda lumineuse. Un garage complète les prestations de cette propriété.

Cette longère allie le charme de l'ancien et le confort de la modernité, le tout dans un état irréprochable, prêt à accueillir ses futurs propriétaires.

À découvrir sans tarder.

Philippe VEDIE Agent Commercial -Numéro RSAC 938370798

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Cheminée

Poêle à granulés

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

241 kWh/m² par an

Surface terrain

290 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2200€

Photos du bien



