



## Maison 150 m2 à 10 mn de Chartres

GASVILLE OISEME 28300

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison 150 m2 à 10 mn de Chartres

Venez découvrir cette jolie maison dans un environnement boisé et son jardin clos.

La maison comprend : véranda, entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, un WC, une salle d'eau et une chambre pour le rez-de chaussée.

3 chambres, un bureau, un grenier et une salle de bains avec WC au 1er étage.

Un sous-sol total avec chaufferie, cave et garage.

Nicolas SPECHT RSAC n° 918774183

141.3 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	148.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	525 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2600€

---

## Photos du bien



