



## F1 idéal investisseur

CHARTRES 28000

**62 400 € \***

\* 62 400 € honoraires inclus

57 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## F1 idéal investisseur

Situé à seulement 20 minutes à pied du centre ville et de la gare , cet appartement de type F1 se trouve au sein d'une petite copropriété calme de 5 lots.

Il se compose d'un séjour lumineux , d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains ainsi que d'un WC . Le bien nécessite des travaux de rafraîchissement , offrant un beau potentiel de valorisation.

Un locataire est actuellement en place , garantissant un revenu locatif immédiat.

À visiter sans tarder !

22.17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Charges forfaitaires 25 €

Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1000€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

