



Grand T3 face à la gare !

CHARTRES 28000

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus

238 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Grand T3 face à la gare !

Idéalement situé face à la gare, au sein d'une copropriété de standing de 32 logements parfaitement entretenue, découvrez ce bel appartement de 82 m² offrant confort, modernité et praticité.

Situé au 1er étage sur 5 avec ascenseur, ce bien se compose de deux chambres lumineuses, d'une agréable pièce de vie, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que de nombreux placards optimisant les espaces de rangement.

Vous profiterez également d'une terrasse et d'un charmant jardinet, parfaits pour vos moments de détente en extérieur.

L'appartement bénéficie d'excellentes performances énergétiques (DPE A) grâce notamment à un ballon thermodynamique, garantissant économies et confort au quotidien.

Un parking en sous-sol complète ce bien.

Aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Un emplacement rare, idéal pour les actifs ou les investisseurs, à proximité immédiate des transports et des commodités.

Nicolas SPECHT RSAC n° 918774183

82.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Gare | 1 min |
| Charges forfaitaires | 1800 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 101 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-20 00:54:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 66 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 66 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





