



Chartres - T4 neuf avec balcon

CHARTRES 28000

930 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 750 €

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Chartres - T4 neuf avec balcon

Appartement T4 neuf de 78.1 m² dans une résidence au calme avec des espaces verts.

Il se compose d'un séjour lumineux avec un coin cuisine aménagée, 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Une place de stationnement est incluse avec le logement.

Un balcon complète ce T4.

Chauffage collectif urbain, eau chaude collective.

Proche des commerces, des écoles et bus

Logement soumis à des conditions de ressources.

Pas de frais d'agence

Disponible en mai

78.1 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	180 €
Prestations / charges	charges coppte+ chauffage gaz urbain + eau chaude (avec compteur indiv)
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Jardin	Non
Année construction	2026
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



