



## Chartres - T5 neuf

CHARTRES 28000

**1 131 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 226 € / mois

Dépôt de garantie : 905 €

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Chartres - T5 neuf

Appartement T5 neuf dans une résidence au calme avec des espaces verts.

Il se compose d'un séjour lumineux avec un coin cuisine aménagée, 4 chambres, une salle d'eau et un WC.

Une place de stationnement est incluse avec le logement.

Chauffage collectif urbain, eau chaude collective.

Proche des commerces, des écoles et bus

Logement soumis à des conditions de ressources.

Pas de frais d'agence

Disponible en mai

**95.7 m²**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

# Fiche technique du bien

|                            |                                                                         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Etage                      | 1                                                                       |
| Nombre étages              | 2                                                                       |
| Distance Commerces         | 0.5 km                                                                  |
| Accès Bus                  | 5 min                                                                   |
| Accès Ecole                | 5 min                                                                   |
| Provision sur charges      | 226 €                                                                   |
| Prestations / charges      | charges coppte+ chauffage gaz urbain + eau chaude (avec compteur indiv) |
| Dépôt de garantie          | 905 €                                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle                 |
| Bien en copropriété        | Oui                                                                     |
| Nb Lots Copropriété        | 29                                                                      |
| Jardin                     | Non                                                                     |
| Année construction         | 2026                                                                    |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                                      |
| Assainissement             | Tout à l'égout                                                          |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                                       |
| WC                         | 1                                                                       |
| Cuisine                    | Américaine Amenagée Equipée                                             |
| Meublé                     | Non                                                                     |
| Type Chauffage             | Collectif avec comptage individuel                                      |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Mode Chauffage         | chauffageUrbain          |
| Eau chaude             | Collective avec compteur |
| Etat intérieur         | Excellent                |
| Type de Stationnement  | Couvert                  |
| Nombre places parking  | 1                        |
| Diagnostic Energétique | Non                      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

