



Charmante maison familiale - 96 m² - Quartier calme et recherché

MAINVILLIERS 28300

219 000 € *

* 219 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Charmante maison familiale - 96 m² - Quartier calme et recherché

Idéalement située , à seulement 5 minutes à pied de la gare et à 8 minutes du centre ville de Chartres , cette agréable maison de 96 m² saura vous séduire par son emplacement et son potentiel.

Au rez-de-chaussée , vous découvrirez un bel espace de vie lumineux comprenant un séjour/ salon chaleureux avec cheminée , parfait pour vos moments de convivialité. Une cuisine équipée ainsi qu'un WC complète ce niveau.

À l'étage, une spacieuse pièce palière de plus de 8 m² offre un espace polyvalent (bureau , coin lecture).

Vous y trouverez également une suite parentale avec salle de douche et dressing , deux autres chambres , ainsi qu'une salle de bains.

Les combles , aménageables , offrent la possibilité de créer une chambre supplémentaire selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin sans vis-à-vis avec terrasse , idéal pour les beaux jours.

Un garage ainsi que deux places de stationnement privatives viennent compléter ce bien.

LES +

- Emplacement recherché
- Proximité immédiate gare et centre ville
- Maison lumineuse et fonctionnelle
- Potentiel d'agrandissement
- Jardin sans vis-à-vis

Une opportunité rare sur le secteur , à visiter sans tarder !
Philippe VEDIE Agent Commercial -Numéro RSAC 938370798

96 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an
Surface terrain	303 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



