



T3 hyper centre

CHARTRES 28000

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

T3 hyper centre

Charmant appartement T3 idéalement situé en hyper centre de Chartres, au 1er étage sans ascenseur.

Ce bien se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, deux chambres confortables, une salle d'eau fonctionnelle ainsi qu'une cuisine indépendante, aménagée et entièrement équipée.

L'agencement est optimisé et offre un cadre de vie agréable en plein coeur de ville.

Atout supplémentaire : une place de parking en sous-sol, un véritable avantage en centre-ville.

Idéal pour un investissement locatif, cet appartement est vendu avec locataires en place, garantissant une rentabilité immédiate.

Une opportunité rare à saisir dans un secteur recherché !

Nicolas SPECHT RSAC n° 918774183.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	181 €
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	2180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	201 kWh/m2 par an
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€

Photos du bien

