



## CHARTRES - Studio de 32.2m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 525 € Honoraires

charges locataires: 354.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.6 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## CHARTRES - Studio de 32.2m<sup>2</sup>

Proche de la Place des Epars, de tous les commerces et à 10 min de la gare

Au rez de chaussée d'une petite residence de 3 appartements

Beau studio refait à neuf comprenant un salon - séjour avec cuisine aménagée/équipée et une salle d'eau -wc.

Ce studio donne aussi sur une terrasse de 14m<sup>2</sup>

Un jardin commun permet de profiter des journées ensoleillées.

32.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	TOM + EAU FROIDE (compteur collectif +divisionnaire), entret parties communes
Dépôt de garantie	525 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.25 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	14.02 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 505€ et 683€

---

## Photos du bien

