



Maison Luisant 4 pièce(s)

LUISANT 28600

244 000 € *

* 244 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Luisant 4 pièce(s)

A Luisant, dans un secteur prisé, découvrez cette maison robuste et chaleureuse de 90 m² habitables, idéalement construite sur un sous-sol complet. Elle offre une entrée accueillante, un séjour lumineux de 38 m² avec cheminée, une cuisine fonctionnelle, deux grandes chambres confortables, une salle de bains et des WC séparés.

À l'étage, un grenier de 60 m² facilement aménageable vous ouvre de nombreuses possibilités d'agrandissement.

Le tout est posé sur un terrain de 570 m², offrant un bel espace extérieur à aménager selon vos envies.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette superbe maison, idéale pour une grande famille ou un projet personnalisé. Une vraie opportunité à ne pas manquer !

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an
Surface terrain	570 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3360€ et 4590€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





