



À VENDRE - Appartement standing

CHARTRES 28000

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

À VENDRE - Appartement standing

Au sein d'une résidence récente de standing , entièrement fermée et sécurisée (type gated community) , construite en 2017 , découvrez ce bel appartement de 50 m² , idéal pour un investissement serein. Ce bien se compose d'une entrée avec placard , menant à une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et entièrement équipée.

L'espace nuit offre une belle chambre avec accès direct à une terrasse de plus de 5 m² , parfait pour profiter d'un extérieur au calme.

Vous bénéficierez également d'un WC indépendant ainsi que d'une salle d'eau moderne et fonctionnelle. Deux places de stationnement en sous-sol complètent ce bien , un véritable atout dans cette résidence sécurisée.

VENDU loué - loyer actuel : 640 € hors charges

Investissement clé en main avec locataire en place , offrant une rentabilité immédiate.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	1460 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 425€ et 575€

Photos du bien



