



Maison Chartres 6 pièces

CHARTRES 28000

242 500 € *

* 242 500 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Chartres 6 pièces

Charmante maison familiale, située dans une copropriété calme et bien entretenue, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Mitoyenne des deux côtés, cette maison séduit par ses beaux volumes, sa luminosité naturelle et ses espaces extérieurs agréables.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, une cuisine indépendante, une buanderie, un vaste salon - salle à manger ainsi qu'un WC indépendant.

Le premier étage se compose de trois chambres confortables, d'un balcon et d'une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage, une grande chambre supplémentaire, une seconde salle d'eau et un bureau offrent un espace idéal pour une suite parentale, le télétravail ou une salle de loisirs.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse ainsi que d'un espace vert privatif réservé aux copropriétaires, parfait pour les moments de détente. Une place de parking attitrée complète ce bien.

Maison très lumineuse, située dans un secteur particulièrement calme, idéale pour une famille recherchant confort et tranquillité.

DPE : D.

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

141 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	32.19 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	90 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





