



## Appartement 2 pièces

CHARTRES 28000

**133 000 € \***

\* 133 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**24 place des Epars  
28000 CHARTRES**0237200200**

## Appartement 2 pièces

À Chartres, proche de la Place des Épars, dans une résidence calme et prisée avec ascenseur, venez découvrir ce grand 2 pièces de 59 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage. Il comprend une belle entrée, une cuisine aménagée et équipée, un vaste séjour ouvrant sur un balcon avec une vue imprenable sur un parc classé, une chambre confortable, une salle d'eau et des WC séparés. De nombreux rangements optimisent l'espace.

Le chauffage est individuel avec menuiseries en double vitrage PVC pour un confort optimal. Vous bénéficiez également d'un box avec la possibilité de charger un véhicule électrique.

Un cadre de vie agréable et recherché vous attend en plein centre, mêlant tranquillité et praticité.

59.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Charges forfaitaires	1344 €
Charges annuelles (ALUR)	1344 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€

---

## Photos du bien



