



Appartement standing 4 pièces

LUCÉ 28110

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

201 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**24 place des Epars
28000 CHARTRES**0237200200**

Appartement standing 4 pièces

Dans une résidence récente, sécurisée de standing et encore sous garantie décennale , découvrez ce superbe appartement en rez-de-jardin idéalement situé à seulement 10 minutes à pied de la gare SNCF de Chartres et 15 minutes de la place des Epars.

Rare sur le secteur , ce bien bénéficie d'une agréable terrasse de 19 m² prolongée par un très beau jardin privatif avec cabane de jardin.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements , d'un lumineux séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée ouverte sur l'extérieur , d'un espace nuit comprenant trois chambres dont deux avec placards , une salle de bains aménagée , des toilettes séparées ainsi qu'un cellier.

Deux places de parking sécurisées complètent ce bien aux prestations modernes et soignées.

Philippe VEDIE Agent Commercial - Numéro RSAC 938370798 - CHARTRES

74.18 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

170

Charges annuelles (ALUR)	1396 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an
Surface terrain	139 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€

Photos du bien



