



## Maison Chartres

CHARTRES 28000

**168 000 € \***

\* 168 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Chartres

Située à Chartres, cette petite maison pleine de potentiel représente une belle opportunité pour un premier achat, un investissement locatif ou un projet de rénovation.

Édifiée sur une très belle parcelle d'environ 905 m<sup>2</sup>, elle développe environ 45 m<sup>2</sup> habitables et bénéficie d'un environnement agréable avec jardin.

La maison se compose d'une chambre de plain-pied, d'une salle d'eau et d'un espace de vie à repenser selon vos envies. Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination pour créer un lieu chaleureux et personnalisé.

Son véritable atout réside dans son terrain généreux, rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur, d'extension ou de projet complémentaire.

Une cave vient compléter ce bien au fort potentiel, idéal pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs à la recherche d'un bien avec de belles perspectives d'évolution.

À découvrir rapidement.

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	905 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



