



Maison Leves 6 pièce(s) 130 m2

LEVES 28300

1 230 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1430 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 390 €

TTC.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Leves 6 pièce(s) 130 m2

Belle maison sur un terrain d'environ 780m² comprenant :

- Une cuisine aménagée/équipée
- Un grand salon séjour de 39 m²
- 4 chambres
- Une mezzanine
- 2 salles de bains dont une avec une douche en plus
- 2 WC

Le tout avec un beau jardin et une grande terrasse.

Proche de toutes les commodités et accès rapide à la rocade.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges

30 €

Prestations / charges	TOM pas d'entretien de chaudière (électrique). Taille des haies charge locataire. Ne pas utiliser la cheminée
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an
Surface terrain	788 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4330€

Photos du bien



