



## Maison Chartres 4 pièce(s) 74.82 m2

CHARTRES 28000

1 130 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1090 € Honoraires

charges locataires: 823.02 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 224.46 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Maison Chartres 4 pièce(s) 74.82 m2

A louer Maison de 74.82m<sup>2</sup> , intérieur complètement rénové comprenant :

Au rez de chaussée : une entrée, une cuisine, un salon séjour, un wc

A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau, un wc

Une petite véranda devant la porte d'entrée, un garage et une belle dépendance de 13.81m<sup>2</sup> complètent cette maison.

Un jardin permet de profiter des journées ensoleillées

Entretien pompe à chaleur, adoucisseur et TOM inclus

Proche du centre ville et des commodités

Accès rapide à l'autoroute et à la rocade

74.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	Entretien pompe a chaleur et adoucisseur + TOM
Dépôt de garantie	1090 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Très bon

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	97 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€

## Photos du bien





