GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT PREST 28300

Maison Saint Prest

SAINT PREST 28300

238 000 € *

* 238 000 € honoraires inclus
225 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Saint Prest

Située dans un environnement calme et recherché de Saint-Prest, cette charmante maison ancienne de caractère d'environ 149 m² saura séduire les amateurs d'authenticité et de beaux volumes.

Dès l'entrée, vous découvrirez une atmosphère chaleureuse grâce à ses espaces de vie lumineux, son poêle à granulés et son agencement convivial. La maison propose un agréable salon, une salle à manger accueillante, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre de plain-pied avec salle d'eau, idéale pour une vie de famille ou pour recevoir.

À l'étage, un vaste palier dessert trois chambres supplémentaires, un dressing et une seconde salle d'eau, offrant confort et fonctionnalité au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 465 m² ainsi que d'une dépendance d'environ 40 m², offrant de nombreuses possibilités : atelier, espace de stockage, activité professionnelle ou futur aménagement selon vos envies.

Cette maison allie le charme de l'ancien, le confort moderne et le calme d'un cadre de vie privilégié, tout en restant proche des commodités et des accès vers Chartres.

Un bien plein de charme et de potentiel, rare sur le secteur, à découvrir rapidement.

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

149 m²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an
Surface terrain	465 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien