



Demeure de caractère Maintenon

NOGENT LE ROI 28210

676 000 € *

* 676 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Demeure de caractère Maintenon

À seulement quelques minutes de Maintenon, au coeur d'un environnement verdoyant et préservé, cette élégante demeure ancienne développe environ 325 m² habitables au sein d'un domaine de près de 3 hectares.

Derrière son charme authentique et son architecture de caractère datant du XIXe siècle, la propriété dévoile de très beaux volumes de réception, sublimés par une pièce de vie spectaculaire de près de 100 m², baignée de lumière et ouverte sur la nature environnante.

La maison propose également une salle à manger conviviale, une cuisine indépendante, cinq chambres, une bibliothèque pleine de cachet ainsi que plusieurs espaces à aménager selon vos envies : maison de famille, résidence secondaire de prestige ou projet de réception.

À l'extérieur, le parc arboré d'environ 30 000 m² offre un cadre exceptionnel, à l'abri des regards et dans un calme absolu.

Un lieu rare où authenticité, volumes et potentiel se conjuguent parfaitement.

Des travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le potentiel de cette propriété singulière et d'en faire une demeure d'exception à votre image.

Une adresse confidentielle pour les amateurs de charme ancien et de nature, à moins d'une heure de Paris.

325 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 99 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1810 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |

| | |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

| | |
|-----------------|----------|
| Surface terrain | 30000 m2 |
|-----------------|----------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







