



## T2 avec jardin Chartres

CHARTRES 28000

**127 000 € \***

\* 127 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## T2 avec jardin Chartres

Vous recherchez un appartement alliant confort, calme et extérieur ? Découvrez ce séduisant 2 pièces de 47 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue à Chartres.

Dès l'entrée, vous serez conquis par sa belle pièce de vie lumineuse de près de 25 m<sup>2</sup>, offrant un espace chaleureux et convivial pour recevoir famille et amis. La cuisine indépendante aménagée et équipée apporte praticité et fonctionnalité au quotidien.

L'espace nuit se compose d'une confortable chambre de plus de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le véritable coup de coeur : son jardin privatif ! Un espace rare et recherché, idéal pour profiter des beaux jours, aménager un coin détente ou partager des moments privilégiés en extérieur.

Que vous soyez primo-accédant, investisseur ou à la recherche d'un pied-à-terre agréable, ce bien saura répondre à vos attentes.

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	187 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



