



Maison de plain-pied récente - Normes PMR - Quartier résidentiel recherché

CHAMPHOL 28300

262 000 € *

* 262 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.8% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison de plain-pied récente - Normes PMR - Quartier résidentiel recherché

Découvrez cette belle maison de plain-pied récente, conforme aux normes PMR idéalement située dans un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate de toutes les commodités et bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute A11.

Elle se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec séjour, salon et cuisine ouverte, de 4 chambres, d'une salle de bains avec douche, ainsi que d'un garage attenant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain entièrement clos et arboré, agrémenté d'une terrasse idéale pour les moments de détente.

Prestations de qualité : volets roulants électriques, menuiseries PVC double vitrage , confort moderne et excellente fonctionnalité.

Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Philippe VEDIE Agent Commercial - Numéro RSAC 938370798 - CHARTRES

99 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an
Surface terrain	550 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€

Photos du bien





