



Hyper Centre - T3 meublé avec parking

CHARTRES 28000

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Hyper Centre - T3 meublé avec parking

Charmant appartement T3 meublé, idéalement situé en hyper centre de Chartres, au 1er étage sans ascenseur.

Ce bien se compose d'une entrée desservant un séjour, deux chambres confortables, une salle d'eau fonctionnelle ainsi qu'une cuisine indépendante, aménagée et entièrement équipée. L'agencement est optimisé et offre un cadre de vie agréable en plein coeur de ville.

Atout supplémentaire : une place de parking en sous-sol, un véritable avantage en centre-ville.

Une opportunité rare à saisir dans un secteur recherché !

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	180 €
Prestations / charges	ch coppte + eau chaude et froide + chauffage + TOM
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	2180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.37 m2
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	201 kWh/m2 par an
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€

Photos du bien



