



Belle propriété de plus de 160 m² habitables dans un cadre exceptionnel !

CHAMPHOL 28300

351 750 € *

* 351 750 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Belle propriété de plus de 160 m² habitables dans un cadre exceptionnel !

Cette spacieuse maison vous offre au rez-de-chaussée : une entrée , une véranda, un séjour , un salon , une cuisine, une salle d'eau, un WC ainsi que 2 chambres.

À l'étage : une mezzanine, un bureau, 3 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain de plus de 2600 m² devant la maison, prolongé par un superbe bois d'environ 16 000 m².

Un bien rare sur le marché, idéal pour les amoureux de la nature, du calme et des grands espaces.

À découvrir sans tarder !

Philippe VEDIE Agent Commercial - Numéro RSAC : 938370798 -CHARTRES

161.7 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Année construction

1950

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an
Surface terrain	19095 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4190€ et 5720€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





