



## Maison contemporaine Mevoisins

MEVOISINS 28130

**302 000 € \***

\* 302 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison contemporaine Mevoisins

À seulement quelques minutes de Chartres, et proche de Maintenon, découvrez cette magnifique maison individuelle construite en 2023, alliant modernité, confort et performance énergétique.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse avec son séjour convivial ouvert sur une cuisine semi-ouverte, aménagée et entièrement équipée. Une buanderie, un dressing ainsi qu'un WC indépendant complètent le rez-de-chaussée pour un quotidien pratique et fonctionnel.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres, d'une pièce palière, d'une salle d'eau moderne et d'un second WC.

Édifiée sur un terrain de 568 m<sup>2</sup>, cette maison bénéficie d'un agréable jardin sans vis-à-vis et d'une terrasse idéale pour profiter des beaux jours. Deux places de stationnement privatives et un garage viennent compléter ce bien.

Côté confort, vous profiterez d'une pompe à chaleur, de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électrique et d'une excellente isolation, garantissant de faibles consommations énergétiques.

Une maison clé en main, idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent un bien récent offrant confort, économies d'énergie et qualité de vie.

À visiter sans tarder !

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	20.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	39.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	568 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€

---

## Photos du bien



