



Appartement 3 pièces lumineux avec vue dégagée

CHARTRES 28000

174 000 € *

* 174 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Appartement 3 pièces lumineux avec vue dégagée

Idéalement situé au pied de la cathédrale de Chartres , dans une résidence calme , sécurisée et verdoyante , découvrez ce bel appartement traversant et lumineux , situé au 3 e étage , offrant une agréable vue dégagée.

Il se compose d'une entrée , d'un salon-séjour baigné de lumière , d'une cuisine aménagée et équipée , de deux chambres , d'un dégagement avec placard , d'une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Les prestations sont complétées par une cave de 7 m² et d'une place de parking privative en sous-sol , un véritable atout en centre ville.

À seulement 10 minutes à pied de la gare de Chartres , ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié , à proximité immédiate des commerces et de toutes commodités.

Philippe Védie Agent commercial - Numéro RSAC 938370798 - CHARTRES

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Taxe Habitation | 1264 € |
| Charges annuelles (ALUR) | 213.31 € |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 288 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€

Photos du bien



