



Magnifique maison Lèves 180 m2

LEVES 28300

478 000 € *

* 478 000 € honoraires inclus

455 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Magnifique maison Lèves 180 m2

À vendre en exclusivité ! Superbe maison familiale de 180 m² à Lèves

Située dans un environnement calme et recherché de Lèves, en lisière des bois, à seulement 12 minutes de la gare de Chartres, cette belle maison indépendante construite en 2008 vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations de qualité.

Édifiée sur un terrain clos d'environ 900 m², elle offre 180 m² habitables parfaitement agencés pour accueillir une famille.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie de plus de 50 m², baignée de lumière grâce à son exposition sud-est. Son espace salon-salle à manger, agrémenté d'un chauffage au sol, s'ouvre sur une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale avec salle d'eau privative, un cellier, des toilettes indépendantes ainsi qu'un spacieux garage de près de 46 m² avec prise renforcée pour les véhicules électriques.

À l'étage, un palier dessert quatre belles chambres, un dressing, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un second WC.

Cette maison bénéficie de prestations confortables : fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, assainissement tout-à-l'égout, excellent état général et absence de vis-à-vis.

Fonctionnelle, lumineuse et parfaitement entretenue, cette propriété est idéale pour une famille en quête d'espace, de confort et de tranquillité, tout en restant à proximité des commodités et des axes de communication.

Une maison clé en main où il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Nicolas SPECHT RSAC n° 918 774 183

180 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-15 00:14:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2950€

Photos du bien





