



Chartres - T4 neuf

CHARTRES 28000

996 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 196 € / mois

Dépôt de garantie : 800 €

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Chartres - T4 neuf

Appartement T4 neuf dans une résidence au calme avec des espaces verts.

Il se compose d'un séjour lumineux avec un coin cuisine aménagée, 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Une place de stationnement est incluse avec le logement.

Chauffage collectif urbain, eau chaude collective.

Proche des commerces, des écoles et bus

Logement soumis à des conditions de ressources.

Pas de frais d'agence

Disponible en mai

84.9 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	196 €
Prestations / charges	charges coppte+ chauffage gaz urbain + eau chaude (avec compteur indiv)
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Jardin	Non
Année construction	2026
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 855€

Photos du bien

