



LUISANT proche gare - T2 Lumineux

CHARTRES 28000

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 528 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €
TTC.

LUISANT

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

LUISANT proche gare - T2 Lumineux

T2 lumineux de 47.70 m² au 2¹ étage dans résidence récente et sécurisée avec :

- Une entrée
- Un séjour avec coin cuisine
- 1 chambre
- Une salle d'eau avec wc

Ce T2 a également une terrasse d'environ 6 m²

1 place de parking

Chauffage +eau inclus dans les charges.

Proche de la gare, des bus et des commerces

Accès rapide à la rocade

CONDITIONS PINEL

47.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	charges de coppté +Chauffage et eau chaude
Dépôt de garantie	610 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	2025
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 216€ et 292€

Photos du bien



