



T5 à 5mn de la gare

MAINVILLIERS 28300

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

T5 à 5mn de la gare

En exclusivité chez GUY HOQUET, venez découvrir ce très bel appartement de 100 m2 avec balcon et box. Il comprend : entrée, cuisine aménagée et équipée, WC, cellier, dressing, salles de bains et salle d'eau et 3 chambres.

Nicolas SPECHT RSAC n° 918774183

99.61 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	665 €
Prestations / charges	Eau froide, honoraires Syndic, entretien parties communes intérieures et extérieures, assurances de l'immeuble
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	349
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-07 08:25:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1910€

Photos du bien





