



MIGNIÈRES Maison de plain-pied

MIGNIERES 28630

307 400 € *

* 307 400 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

MIGNIÈRES Maison de plain-pied

Située à Mignières, dans un environnement calme, cette maison indépendante d'environ 130 m² habitables vous séduira notamment par ses volumes et ses nombreux espaces annexes.

Dès l'entrée, vous découvrirez un salon-séjour, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et des WC indépendants.

LE COUP DE COEUR : une véranda de 30 m² !

Véritable prolongement de la maison, cette grande véranda vous offre un espace supplémentaire idéal pour créer une salle à manger, un salon d'été, un espace détente ou simplement profiter du jardin en toute saison.

Et ce n'est pas tout !

La maison bénéficie d'un sous-sol total, un véritable atout pour stationner, bricoler, stocker ou aménager selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 1 250 m², sans vis-à-vis, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Et pour les beaux jours : un terrain de pétanque, parfait pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis !

Une maison idéale pour une famille à la recherche d'espace, de tranquillité et de nombreux rangements,

tout en profitant d'un extérieur convivial.

Mignières - à découvrir rapidement !

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

130 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	159.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	1250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2650€

Photos du bien



