



Maison de village avec beaux volumes et dépendances

BOUVILLE 28800

97 400 € *

* 97 400 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison de village avec beaux volumes et dépendances

À seulement 30 min au sud de Chartres et 10 km de Bonneval, découvrez cette maison située au coeur d'un charmant village beauceron, implantée sur un terrain clos de 839 m².

La maison offre au rez-de-chaussée une cuisine, deux chambres, une salle à vivre, une salle de bains ainsi qu'une grande véranda de 27 m².

À l'étage, une grande pièce aménageable avec WC offre un beau potentiel d'agrandissement.

Côté dépendances : atelier de 24 m² et grande grange / garage de 75 m², équipée de deux portes d'accès, idéale pour stationnement, stockage ou activité.

Un bien à fort potentiel, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Travaux de remise en état à prévoir.

Philippe VEDIE Agent commercial - Numéro RSAC 938370798 - CHARTRES

98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement	Fosse septique
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an
Surface terrain	839 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3880€ et 5310€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



