



Maison Chartres 5 pièce(s) 113 m2

CHARTRES 28000

1 220 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1251.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 341.19 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Chartres 5 pièce(s) 113 m2

Charmante maison T4 de 113,73 m², située à Chartres dans le quartier des Comtesses, proche des écoles et commerces.

Elle comprend un grand séjour-salon lumineux, une cuisine avec accès direct au jardin et un WC au 1er étage. Au 2e étage : 3 chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC et une salle de bains.

Le deuxième étage se compose de trois chambres, un dressing, une salle d'eau avec WC et une salle de bains.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un garage, d'une place de stationnement extérieur, d'une cave et d'une buanderie, offrant ainsi de nombreux espaces de rangement.

Une maison fonctionnelle et agréable à découvrir !

Disponible à partir de septembre.

113.73 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	La provision comprend la taxe d'ordures ménagères.
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Surface terrain	195 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien





