GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à NONVILLIERS GRANDHOUX 28120

Maison Nonvilliers Grandhoux

NONVILLIERS GRANDHOUX 28120

233 000 € *

* 233 000 € honoraires inclus
220 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Nonvilliers Grandhoux

À découvrir sur la commune de Nonvilliers-Grandhoux, cette charmante maison indépendante, implantée sur un agréable terrain de 782 m², séduira les familles à la recherche d'espace, de tranquillité et de beaux volumes.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison offrant une atmosphère chaleureuse et de nombreux espaces de vie.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste séjour de plus de 52 m², véritable pièce centrale de la maison, complété par une salle à manger. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, offre également un espace fonctionnel au quotidien.

Toujours au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'un dressing ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant être aménagée selon vos besoins : bureau, salle de jeux, espace loisirs ou chambre d'appoint.

À l'étage, l'espace nuit se poursuit avec trois chambres supplémentaires, dont une belle chambre de plus de 22 m² avec salle d'eau, ainsi qu'un palier desservant les autres chambres.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 782 m², offrant un bel espace de verdure autour de la maison et de nombreuses possibilités pour aménager un jardin familial. Vous y retrouverez également une terrasse et un grand garage.

Une maison offrant de beaux volumes et un véritable potentiel familial, dans un environnement paisible.

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

160 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	159.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	782 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien