



Studio Chartres

CHARTRES 28000

93 000 € *

* 93 000 € honoraires inclus

88 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Studio Chartres

Dernier étage avec vue dégagée ! Vendu avec garage fermé et cave.

Opportunité clé en main pour investisseur locatif à Chartres ! Découvrez ce charmant studio de 26 m², idéalement situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue.

Ses atouts majeurs pour un investissement réussi : DPE Classé C, aucune restriction de location liée aux passoires thermiques ! Grâce à une isolation par l'extérieur récente, des menuiseries en PVC double vitrage et des volets roulants électriques, le logement bénéficie d'une excellente efficacité énergétique.

Prestations complètes et annexes prisées : Vendu avec un garage privatif fermé (un vrai plus pour louer rapidement) et une cave.

Agencement optimal et lumineux : Sans vis-à-vis, la pièce principale de plus de 18 m² offre une belle luminosité. La cuisine ouverte est entièrement aménagée et équipée. Appartement en bon état général, meublé.

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Surface séjour	18 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

198 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie
finale

142 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 790€

Photos du bien



