



CHARTRES T2 Neuf de 46.08m² avec balcon

CHARTRES 28000

645 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
 Dépôt de garantie : 575 € Honoraires
 charges locataires: 506.88 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 138.24 €
 TTC.

Guy HOQUET
CHARTRES

24 place des Epars
 28000 CHARTRES

0237200200

CHARTRES T2 Neuf de 46.08m² avec balcon

Au bord de l'Eure, Beau T2 neuf, lumineux dans une résidence calme et sécurisée comprenant :

- une pièce de vie avec coin cuisine
- une chambre
- une salle d'eau avec wc

balcon de 13.12m² pour profiter des journées ensoleillées

Local à vélo

2 Places de parking en sous sol

Idéalement bien situé proche parc, bus et gare.

Conditions PINEL

46.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	inclus copro, eau froide. TOM et contrat d'entretien en plus pour le locataire
Dépôt de garantie	575 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



