



Maison de ville entièrement rénovée avec jardin arboré de plus de 900m²

LUCE 28110

268 000 € *

* 268 000 € honoraires inclus

256 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison de ville entièrement rénovée avec jardin arboré de plus de 900m²

À seulement 15 minutes à pied de la gare SNCF de Chartres et à proximité immédiate des commerces, découvrez cette belle maison de ville datant de 1900, entièrement rénovée avec goût et soin, alliant le charme de l'ancien au confort contemporain.

Elle offre une entrée sous véranda, puis une exceptionnelle pièce de vie de plus de 63m², avec une belle lumière traversante. Elle se compose d'un séjour, d'un salon chaleureux avec poêle à bois, et d'une superbe cuisine américaine avec îlot central. Une buanderie et un WC complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez 3 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau équipée d'une baignoire, d'une douche, et WC.

À l'extérieur, vous serez séduit par un magnifique terrain de plus de 900m², arboré notamment d'arbres fruitiers, offrant un véritable écrin de verdure en coeur de ville. Chalet en bois, dépendances et carport viennent parfaire cet ensemble rare.

Philippe VEDIE Agent Commercial - Numéro RSAC: 938370798- CHARTRES

125 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	911 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2750€

Photos du bien





